

景德镇市民政局
景德镇市商务局 文件
景德镇市财政局

景民字〔2025〕23号

关于印发《景德镇市2025年消费品以旧换新
居家适老化改造实施细则》的通知

各县（市、区）民政局、商务局、财政局，昌南新区社会事业管理局、产业促进局、财政局：

现将《景德镇市2025年消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》印发给你们，请结合工作实际，抓好贯彻落实。



（此件主动公开）

景德镇市 2025 年消费品以旧换新 居家适老化改造实施细则

为贯彻落实党中央、国务院关于“两新”工作决策部署和省委、省政府工作要求，根据商务部等 6 部门办公厅《关于做好 2025 年家装厨卫“焕新”工作的通知》（商办消费函〔2025〕29 号）和省发展改革委、省财政厅《关于印发〈江西省 2025 年加力扩围实施大规模设备更新和消费品以旧换新工作方案〉的通知》（赣发改环资〔2025〕68 号）等文件精神，现就 2025 年消费品以旧换新居家适老化改造制定如下实施细则。

一、总体要求

按照“自愿、安全、便利、经济”的原则，力争支持 541 户 60 周岁以上有改造需求的老年人家庭进行居家适老化改造，提高老年人居家养老安全性、便利性、舒适性。

二、补贴对象、范围及标准

（一）补贴对象。居住在本市范围内年满 60 周岁以上（自申请之日起计算）的老年人均可自愿申请改造，对已经享受过政府购买居家适老化改造服务补贴的困难老年人及家庭，可按本年度补贴标准继续享受政策，但购买产品和服务与往年配置的产品和服务不得重复。同一老年人购买不同居家适老化产品，本年度可分次申请补贴。

(二) 补贴范围。支持消费者购买居家适老化改造物品和材料及居家适老化改造服务（见附件 2，产品类均须具有统一的国标 13 位商品编码或商家商品编码，鼓励使用统一的国标 13 位商品编码）。老年人购买的居家适老化产品或服务同时被纳入其他类型消费品以旧换新行动政策补贴范围的，消费者可自由选择其中一类优惠政策，同一件产品或同一子类改造服务不可重复享受两类政策补贴。

(三) 补贴标准。政府补贴产品最终成交价或改造服务合同价的 30%，每件产品及每子类改造服务最高补贴金额不超过 3000 元。同一房屋本年度内只可享受一次居家适老化改造类服务，每人同一子类产品享受补贴件数不超过 2 件，每人本年度内累计最高补贴金额不超过 1 万元。最终成交价格指商品售价减去生产、流通环节所有优惠后最终开具发票的价税合计金额。

三、补贴申领流程

(一) 线下购买产品及实施改造服务补贴申请流程。

1. 提交申请。老年人家庭通过微信搜索“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，按要求填写姓名、身份证号、联系电话，提交购买居家适老化产品承诺书，完成身份认证。需购买居家适老化改造服务的，还需上传拟改造住房的房产证明（不动产权证、宅基地权属证、购房协议或村（社区）居住等相关证明），并提交购买改造服务申请承诺书，非本

人房产的，还需获得所居住房屋产权人的授权。需子女、亲属及村（社区）工作人员代理申请的，代理申请人需先进行个人信息填写，随后填写老年人姓名、身份证号、联系电话等信息，完成代理申请。乡镇（街道）原则上在5个工作日内，协助县级民政部门对申请人资格进行审核确认。

2. 购买产品及实施改造

（1）**购买产品。**已通过审核确认的老年人家庭可进入“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”查看商家目录以及商家产品信息，并携带本人身份证前往当地民政部门公布的线下门店进行居家适老化产品购买。付款时，由商家从商家客户端进行消费者信息认证及录入、产品信息录入、产品价格核减等流程，消费者直接按照享受补贴后的金额支付产品购买费用。

（2）**实施适老化改造。**已通过审核确认的老年人家庭可进入“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，在当地民政部门公布的综合类商家中自主选择合作商家，可通过线下或线上方式提出改造需求。商家收到改造服务申请后，应在7天内与老年人进行对接，确定具体服务事项，保存改造前的图片资料，并制定改造方案。改造方案须经老年人家庭签字确认，双方签订合同后方可实施，消费者直接按照享受补贴后的金额支付改造服务费用。改造完成后由老年人家庭自主进

行质量验收，并进行验收合格确认。双方签订合同后，商家原则上应在 15 个工作日内完成改造服务工作。

3. 申请补贴

(1) 产品类补贴。补贴资金由商家先行垫付、后期申领。垫资商家应通过“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，清晰、准确、完整填报提交以下申请材料及信息：①产品发票图片及信息（开票名称填写顾客姓名加身份证号，开票金额应为产品最终成交价；购买多件产品的，应分别列清产品名称、规格型号、数量、单价，并在备注栏注明“居家适老化改造”字样）。②消费者支付凭证。③消费者与产品实物同框照片。④商家申领补贴的银行账户。⑤消费者的详细家庭住址信息。

(2) 改造服务类补贴。补贴资金由商家先行垫付、后期申领。服务类改造完成并经老年人家庭验收确认后，由服务商家向县级民政部门提出补贴申请。垫资商家应通过“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，清晰、准确、完整填报提交以下申请材料及信息：①发票图片及信息（开票名称填写顾客姓名加身份证号，开票金额应为享受补贴前的改造服务合同价，并分别列清所用物品及材料名称、规格型号、数量、单价和改造服务事项及价格，并在备注栏注明“居家适老化改造”字样）。②改造合同（盖章签字版）。③改造合格确认证明。

④消费者支付凭证。⑤房屋改造前、后照片（含经纬度水印）和消费者与改造后场景同框照片。⑥商家申领补贴的银行账户。⑦消费者的详细家庭住址信息。

（二）线上购买产品补贴申请流程。

1. 提交申请。老年人家庭通过微信搜索“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，按要求填写姓名、身份证号、联系电话，提交购买居家适老化产品申请承诺书，完成身份认证。需子女、亲属及村（社区）工作人员代理申请的，代理申请人需先进行个人信息填写，随后填写老年人姓名、身份证号、联系电话等信息，完成代理申请。乡镇（街道）原则上在5个工作日内，协助县级民政部门对申请人资格进行审核确认。

2. 购买产品。已通过审核确认的老年人家庭可直接在线上购买居家适老化产品（收货地需为景德镇市内）。补贴资金由消费者个人先行垫付、后期申领。

3. 申请补贴。线上购买商品的，消费者在收到产品7天后（即7天无理由退货期满后），进入“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，清晰、准确、完整填报提交以下申请材料及信息：①产品发票图片及信息（开票名称填写顾客姓名加身份证号，开票金额应为产品最终成交价；购买多件产品的，应分别列清产品名称、规格型号、数量、单价，并

在备注栏注明“居家适老化改造”字样)。②订单截图。③消费者支付凭证。④消费者与产品实物同框照片。⑤申请人名下的银行卡信息。⑥消费者的详细家庭住址信息。

商家及个人上传的资料应与消费者、销售产品相关基础信息保持对应一致。

四、补贴资金兑付

(一) 线下产品及改造服务补贴资金兑付。各县(市、区)民政部门在收到参与活动的商家提出的补贴资金申请后,应在10个工作日内完成补贴信息审核,确认符合条件后,向同级财政部门提出资金申请。各县(市、区)财政部门根据民政部门提出的资金安排意见,在20个工作日内按程序将补贴资金拨付至民政部门,由民政部门在10个工作日内将补贴资金发放至商家提供的银行账户。

(二) 线上产品补贴资金兑付。各县(市、区)民政局按照属地原则,在收到当地在线上购买产品的消费者提出的补贴申请后,应在10个工作日内完成补贴信息审核;确认符合条件后,向同级财政部门提出资金申请。各县(市、区)财政部门根据民政部门提出的资金安排意见,在20个工作日内按程序将补贴资金拨付民政部门,由民政部门在10个工作日内将补贴资金发放至申请人提供的银行账户。

参与活动的商家及线上购买产品的个人可通过“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”实时查看审核进度、补正信息，并保证补贴申请信息的真实性、有效性、完整性并符合要求。因资料不齐全、不清晰、不真实且未在截止时间前补正信息等原因导致审核未通过的，均不予补贴。各县（市、区）民政部门要及时在“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”对补贴发放情况进行确认。消费者如有退货情形，发生在补贴资金拨付之前的，参与活动的商家应通过原支付渠道退还消费者实际支付的款项，不包含补贴资金；发生在补贴资金拨付以后，参与活动的商家及线上购买产品的个人应及时将与退货相关的补贴资金予以退还。

五、组织实施

（一）做好政策宣传。各级民政部门要充分利用官方媒体、门户网站及公众号等及时发布实施细则和政策解读；举办形式多样的宣传活动，广泛宣传适老化改造对改善居住条件、提升居住品质的重大意义。引导老年人家庭根据居家环境、老年人身体状况等按需实施改造，引导商家积极报名参加参与居家适老化改造商家征集。

（二）分解目标任务。市民政局、市财政局根据各地常住人口总数，按因素法分配任务数。市民政部门商同级财政部门，将省级下达的目标任务分解到县（市、区）。各地可根据资金使

用情况及改造需求，适当增加改造户数。

（三）做好商家的征选审核。县（市、区）民政部门根据当地实际和相关规定，通过公开遴选等方式，按照提供改造服务的范围，分为产品类商家征选以及综合类商家征选（同时提供产品及改造服务），选择具备相关专业能力的商家，各县（市、区）范围内征选的居家适老化改造产品类服务商家不少于2家，综合类服务商家不少于2家。力争在文件印发后1个月内完成第一批商家征选工作。同时，征选出来的商家须通过微信搜索“江西养老”微信小程序“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，填报商家有关信息，并参照居家适老化改造补贴推荐清单，同步上传产品及所提供的改造类服务信息、商家公开承诺书。鼓励商家结合群众需求以及当地实际情况，推出多种服务套餐。

（四）加快实施居家适老化改造。各县（市、区）民政部门要根据实施细则积极推动居家适老化改造工作，持续做好改造申请、补贴申请的审核工作，加快工作进度，确保补贴资金及时兑付。各县（市、区）民政局要对工作开展情况进行督导检查，必要时可开展线下门店销售情况督查，保障资金使用安全，确保年底前高质量完成居家适老化改造工作。

（五）开展实地核验。各县（市、区）应组织街道（乡镇）、社区（村）或者委托第三方机构（非提供该产品或服务的商家），认真对照补贴申请信息，对老年人居家适老化改造情况进行实地

核查，其中改造服务类抽查比例不低于 30%，线下购买产品类抽查比例不低于 20%，线上购买产品类不低于 30%。

（六）资金审核拨付。各县（市、区）民政部门商同级财政部门完成补贴资金拨付。12 月 31 日前完成所有补贴发放工作，对截至 2025 年 12 月 31 日未用完的中央和省级下达资金额度按规定予以收回。

六、工作要求

（一）加强组织领导。实施居家适老化改造是巩固家庭养老基础地位、提升老年人居家养老生活品质、促进养老服务消费的重要抓手。各地民政部门要成立工作专班，由主要领导担任组长，分管领导担任副组长，相关工作人员任组员，认真抓好组织实施，抓紧抓实抓好各个环节的工作。各地民政部门要加强与同级商务部门的协调沟通，做好数据校核归集汇总，强化数据安全，确保数据能够及时有效对接至省级数据平台。

（二）加强资金监管。各县（市、区）民政部门要强化资金监管，通过多方数据比对等数字化手段以及实地抽查、核验等方式，严防虚假交易、重复申领、骗补套补等行为，对发现存在骗取套取补贴资金等违法行为的经营主体及个人，第一时间取消其参与活动资格，追缴国家和省级补贴资金，将相关经营主体列入失信联合惩戒名单。并及时通报至相关部门，依法依规严肃处理骗取套取国家和省级补贴资金等违法行为，涉嫌犯罪的移送司法

机关依法严厉查处。

（三）加强产品及服务质量监管。各县（市、区）民政部门要强化产品价格、质量及售后服务质量监管，组织参与补贴活动的商家实施产品销售价格、质量及售后服务质量公开承诺，并通过集体约谈等方式督促参与补贴活动的商家践行公开承诺。畅通消费者举报投诉渠道，加强消费品质量监督抽查，严厉打击以假充真、以次充好、以旧充新、以不合格产品冒充合格产品等行为。对发现存在不履行价格承诺、“先涨价后补贴”等价格违法行为，要第一时间取消其参与活动资格，并及时通报市场监管等部门依法进行查处。

七、附则

本细则自印发之日起实施，补贴时间自2025年1月1日至2025年12月31日。2025年1月1日至本细则印发前已购买相关产品及实施改造类服务的，应按照本细则提交改造申请，经审核确认后，由老年人家庭通过线上提出补贴申请并提供发票、支付凭证、消费者与产品实物同框照片（房屋改造后照片、消费者与改造后场景同框照片）、改造合同、申领补贴的银行账户、消费者的详细家庭住址信息等，县（市、区）民政局审核通过后，按流程将补贴资金拨付至个人。

附件：1. 适老化改造任务分配表

2. 居家适老化改造补贴产品建议清单
3. 商家公开承诺书
4. 购买产品申请承诺书
5. 购买改造服务申请承诺书

附件 1

适老化改造任务分配表

地区	改造户数
全市	541
乐平市	235
浮梁县	100
昌江区	71
珠山区	110
昌南新区	25

备注：各地可根据资金使用情况 & 改造需求，适当增加改造户数。

附件 2

居家适老化改造补贴推荐清单

序号	项目名称	服务或产品类别	子类服务或产品名称	服务或产品简介
一、改造类服务及材料				
1	地面改造	地面高差改造	斜坡辅具配置及安装	对于不易消除的高差进行斜坡辅具安装，实现高差的平稳过渡。
2		地面防滑改造	地面防滑产品配置及安装	根据地面防滑处理需要，配置地面防滑涂剂、防滑地砖、防滑垫、防滑地板、防滑贴等防滑产品，避免老年人滑倒，提高安全性。
3	门改造	房门改造	门槛移除改造	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。
4			房门拓宽改造	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。
5			平开门改推拉门或双开门	将平开门改造成推拉门或双开门，方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间。
6			下压式门把手配置及安装	配置安装可用单手手掌或者手指轻松操作的门把手，增加摩擦力稳定性，方便老年人开门。
7			门铃配置及安装	配置安装供听力视力障碍老年人使用的门铃，包括闪光振动门铃、呼叫门铃等。
8			智能门磁开关	安装在老年人家庭室内外出入主门口处，实时传输数据，如发生长期未开关门情况，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
9			智能门锁配置及安装	通过密码、指纹、面部识别等先进手段，便于老年人开门。

10	厨房设备改造	台面改造	适老化灶台配置及改造	配置可升降的灶台或留出容膝空间、低位灶台等，方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人适用。
11			适老化操作台配置及改造	配置可升降的操作台或留出容膝空间等，方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人适用。
12		橱柜改造	中部柜配置及安装	在吊柜下方配置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品。
13			一体化适老橱柜配置及安装	配置及安装方便老年人进行使用的橱柜，留出容膝空间以及活动空间，针对老年人进行存取物品、使用器材等活动进行专门设计的橱柜。
14			适老升降吊柜配置及安装	配置升降式吊柜，方便老年人取放物品。
15		厨房安全改造	防干烧及定时灶具配置及安装	配置具备气电隔离保护、防干烧保护、定时等功能的灶具。避免因老年人忘记关闭灶具而引发火灾。
16			炉灶自动熄火保护装置配置及安装	配置具有在火焰意外熄灭时，自动切断燃气供应的装置，防止漏气，减少安全隐患。
17	浴室及卫生间设备改造	坐便器改造	蹲便器改造坐便器	配置普通坐便器、适老智能坐便器以及改造过程中的水电管线、地面等施工
18			适老化智能马桶盖配置及安装	适合居家原坐便器：即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老年人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。
19			坐便器辅助器具配置及安装	调节坐便器高度，方便老年人起身下蹲的辅助器具。
20		洗漱台改造	适老化洗漱台配置及安装	配置辅助老年人洗漱的台盆，由适老化洗漱盆、双侧无障碍扶手、智能云镜、升降支架主体、下水配件等组成。
21			适老化镜柜配置及安装	镜柜的用镜面倾斜且角度可微调，方便老人使用
22			水龙头改造	改装拔杆式、感应、可抽拉水龙头，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀。
23		洗浴间改造	洗浴装置改造	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆、配置恒温花洒，增加淋浴空间，必要时配置洗澡床，方便照护人员辅助老年人洗浴。

24			坐式淋浴器配置及安装	座位采用折叠设计,可站可坐,不占空间;采用恒温、多喷头喷淋臂设计,可随意调节角度,雾状喷水方式,提高老人洗澡安全。
25	物理环境改造	行走安全设施改造	扶手配置及安装	配置辅助老年人行走、启程、站立、转身、坐下的扶手,包括高低处和过道扶手和抓杆类。
26			防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条,避免老年人磕碰划伤,必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。
27		照明改造	自动感应灯具配置及安装	安装感应式灯具,避免直射光源、强刺激性光源,人走灯灭,辅助老年人起夜使用。
28		用电安全改造	用电安全保护装置,电源插座、开关配置及改造	配置智能用电安全保护装置、智能插座,可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理;配置大按键开关,便于老年人操作。
29		居家便利改造	电动升降晾衣架配置及安装	配置安装电动升降晾衣架,方便老年人日常使用。
30		安防改造	终端报警设备的配置及安装	配置终端报警设备,完成安防报警及管理。
二、居家适老化改造产品				
31	居家环境改善	适老化家具	适老床头柜	床头柜结构稳固,便于老年人使用,且可辅助老年人起身。
32			适老床边桌	床边桌结构稳固,便于老年人使用,辅助老年人床上进食。
33			适老扶手椅	扶手椅应稳固,扶手处应留有可放置拐杖位置,坐垫为高密度海绵,外套为透气布料或皮质材质,方便老年人坐下、起身。
34			适老化换鞋凳	主材实木支架,自带扶手,助力老人起身坐下。
35			适老餐桌	餐桌应稳固,桌边角处采用倒圆工艺,无锐角,底部应方便轮椅进入。

36	居家安全设备	健康安全监测设备	跌倒监测雷达	对老年人跌倒情况进行监测,可以通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。
37			防坠床监测雷达	
38			生命体征监测雷达	对老年人生命体征进行监测,可通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。
39			多参数监护仪	通过各种功能模块,实时检测老年人的心电信号、心率、血氧饱和度、血压、呼吸频率和体温等重要参数,实现对各参数的监测报警。
40			实时心电监护系统	实时检测老年人的心电信号,实现监督报警。
41			毫米波雷达睡眠检测仪	利用毫米波雷达技术来监测老年人睡眠过程中的生命体征,实现监督报警。
42			红外探测仪	监测老年人动作或者居室环境,发生险情时及时报警。
43			健康检测类产品	血压计、体脂秤、血氧监测设备、血糖监测设备等
44		环境监控设备	溢水报警器	发生溢水意外时,响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
45			烟雾报警器	对周围环境中烟雾浓度监测,响铃提醒老年人及时处理。可用手机、电话语音、短信等多种手段,同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。
46			电力脉象仪	用电管理人工智能产品,在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测,基于过去的生活习惯,进行异常行为的安全预警。
47			煤气、天然气泄漏报警器	对周围环境中低浓度可燃气体进行实时采集,可用手机、电话语音、短信等多种手段,同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。
48			智能监控摄像头	同时具备视频双向通话,用药提醒,SOS 一键紧急联系等功能,适用于老人日常监护,可通过短信和 APP 内提醒告知子女等相关人员,视频存储

				一周以上。
49			人体感应探测器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
50		安全跟进设备	紧急呼叫装置	安装在卧室床头、卫生间坐（蹲）便器旁、淋浴区等位置，用于老年人发生紧急情况时的主动报警，支持语言（方言）呼救。实时传输数据，如发生紧急呼叫，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。
51		防走失装置	防走失手环	可监测定位及 SOS 一键求救功能，避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属推送意外风险信息。
52			防走失胸卡	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属推送意外风险信息。
53	辅助器具	辅助行走（肢体代偿）类器具	轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。包括安全步态训练车、助老外骨骼机器人、四肢联动康复训练仪、下肢助行机器人、假肢、常规助行器、带轮助行器、带座椅助行器、电动或普通轮椅、电动爬楼轮椅、代步自行车等。
54			手杖/腋杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐、腋杖等。
55		辅助日常生活类器具	助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。
56			放大镜/老花镜	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。
57			生活自主餐具	包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老生活自助人进食。方便上肢及神经系统有功餐机能障碍的老人进食。

58		辅助照 护类器 具	护理床	具备帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等功能的手摇、电动、智能化护理床等。
59			移位枕	R型或者三角形,高密度海绵,外套为全棉材质,适用于卧床老人护理翻身,预防压疮。
60			移位机	解决行动不便老人从轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的相互挪位难题。
61			轮椅坐垫	可分散老人体重,减轻给尾骨、坐骨带来的压迫。
62			防褥疮床垫	避免长期卧床的老人发生严重压疮。
63			护理类床垫	长宽规格与床匹配,床垫外套可拆卸,具有防水功能,可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便,无渗漏,方便老人使用。
64			调节靠背器	不锈钢或铝合金材质,轻便透气,角度可调可折叠,承重 $\geq 200\text{kg}$,方便老人使用。
65			可移动坐便器	指移动马桶、便盆、接尿器等,方便失能老人使用。
66			接尿器	方便对行动不便的老年人进行照护服务。
67			智能便携洗浴机	智能助浴,方便老年人擦洗、淋浴,床上助浴更灵活。
68		其他辅 助类器 具	制氧机	轻音制氧,不扰睡眠,定时功能,自由设定吸氧时间,搭配雾化功能,轻松实现一机两用。
69			助起沙发	高回弹海绵,柔软舒适有支撑力,外套为防水防污皮质软包。普通电机,一键启动,可帮助老人轻松站起。
70			助起床垫、坐垫	以电力驱动替代人力,放置床上、沙发等平整处,卧床者能自主操作起身、起床等坐卧位置,方便老人起背抬腿。
71			适老化智能按摩椅(仪)	疏通经络,帮助老年人消除疲劳、缓解疼痛,促进身心健康。

72			理疗电烤灯	通过红外线或电磁波产生热量,对人体产生温热效应,从而达到缓解老年人疼痛、促进血液循环、消除炎症等多种健康效果。
73			智能药盒	内置智能提醒系统,可设置多种提醒模式,当老年人需要服药时,通过语音播报、震动提示、灯光闪烁等方式提醒。
74			电疗仪	通过中频电刺激,能够深入刺激肌肉和神经,从而有效促进血液循环,达到舒缓疼痛的目的。

附件 3

商家公开承诺书

(仅供参考, 各地可结合实际进行完善)

本商家为老年人提供家庭居家适老化改造产品或居家适老化改造服务, 现就有关事项承诺如下:

1. 在提供产品及服务的过程中, 不存在“先涨价后补贴”等价格违法行为。

2. 不存在以假充真、以次充好、以旧充新、以不合格产品冒充合格产品等质量问题。

3. 提供的产品及服务将按照企业及与老年人协商一致后的有关要求做好售后服务。

4. 补贴申请所提交的材料及信息真实有效, 提交的所有材料无伪造、涂改、弄虚作假等情况。

5. 活动期间不存在虚假交易、重复申领、骗补套补等违法行为。

7. 同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

8. 后续老年人出现退货退款情况, 本商家将及时做好情况登记和信息上报, 退还补贴资金。

若违反本承诺, 本商家愿意取消补贴申领, 退回补贴资金, 并接受相应处罚, 承担相应的法律责任。

商家负责人 (盖章):

2025 年 月 日

附件 4

购买居家适老化产品申请承诺书

本人姓名：_____（身份证号：_____），与老年人关系为：_____。承诺本次申请所填写的所有信息真实有效，且后续申请补贴涉及本人的交易真实、有效，本人所提供的所有材料无伪造、涂改、弄虚作假等情况。已知晓购买的产品不得重复享受居家适老化改造及其他消费品以旧换新补贴政策。同意接受线上审核、电话回访和实地核验；同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

若违反本承诺，本人或被代理申请人同意取消补贴资格，且补贴发放至本人的，同意退回补贴资金并承担相应的法律责任。

承诺人：

2025 年 月 日

附件 5

购买改造服务申请承诺书

本人姓名：_____（身份证号：_____），申请改造房产位于景德镇市_____市_____县（市、区）_____街道（乡镇）_____社区（村）_____（楼栋、单元、房号）；

房产所有权人（姓名_____身份证号：_____产权证号_____）与老年人关系为：_____。承诺本次申请所填写的所有信息真实有效，且后续申请补贴涉及本人的交易真实、有效，本人所提供的所有材料无伪造、涂改、弄虚作假等情况。已知晓购买的改造类服务不得重复享受居家适老化改造及其他消费品以旧换新补贴政策。同意接受线上审核、电话回访和实地验收；同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

承诺人：

老人的直系亲属（房产所有权人）：

2025 年 月 日